

# **OMGEVINGSOVEREENKOMST**

## ***WINDPARK NIJ HIDDUM-HOUW***

## Inhoud

Inhoud.....	2
Omgevingsovereenkomst.....	1
Inleiding .....	1
Positie bewoners in OAR .....	1
Samenstelling OAR.....	1
Ondertekening .....	2
Afspraken per onderwerp.....	3
Locatie van de windturbines.....	3
Aantal, grootte en plaats van de windturbines .....	3
Saneren bestaande windturbines.....	3
Geluidsafspraken .....	4
Maximale geluidsproductie .....	4
Inregelen Noise-reductie mode (maatwerk inregeling) .....	4
Monitoring geluid .....	4
Slagschaduw .....	4
Gezondheidsmonitor .....	5
Uiterlijk windturbines .....	5
Verlichting.....	5
Planschade .....	6
Tijdelijkheid van de vergunning.....	6
Mee profiteren gebied .....	6
Algemeen .....	6
Burenregeling.....	7
Dorpen regeling .....	8
Financiële participatie.....	8
Gebiedsfonds .....	9
Overzicht “mee profiteer” regelingen omgeving .....	9
Nul-opname gevolgschade realisatie.....	10
Klachten en informatie .....	10

## LIJST VAN AFKORTINGEN

- BP Bewonersplatform
- BAG Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- AO Anterieure Overeenkomst
- PIP Provinciaal Inpassing Plan
- PC Petit Comité (overleggroep, delegatie initiatiefnemers en bewoners)
- UO Uitvoeringsorganisatie
- kW Kilowatt
- NLVOW Nederlandse Vereniging Omwonenden Windturbines
- NMO's Natuur en milieuorganisaties
- NHH Windpark Nij Hiddum Houw
- MER Milieu Effect Rapportage
- MW MegaWatt
- MWh MegaWatt uur
- OAR Omgevingsadviesraad (ook wel: omgevingsraad)
- OO Omgevingsovereenkomst

## Omgevingsovereenkomst

### Inleiding

Deze omgevingsovereenkomst (OO) is een weerspiegeling van de afspraken gemaakt tussen de ontwikkelende partijen van Windpark Nij Hiddum Houw (NHH) en de deelnemers aan de OmgevingsAdviesRaad (OAR). Voor zover mogelijk en ruimtelijk relevant zijn de hier gemaakte en opgetekende afspraken ook reeds opgenomen in de eindversie van het PIP die aan PS ter vaststelling voorligt. Initiatiefnemers hebben verder met de provincie afgesproken dat de inhoud van de Omgevingsovereenkomst ook zoveel mogelijk is wordt opgenomen in de Anterieure Overeenkomst die zij met de provincie hebben afgesloten. Daarnaast zal deze OO als addendum onder de AO worden opgenomen zodat de Provincie nakoming van de gemaakte afspraken onder de OO kan afdwingen.

### Positie bewoners in OAR

De deelname van de bewoners en/of dorpsvertegenwoordiging aan de OAR betekent niet dat deze mensen (en die zij eventueel vertegenwoordigen) hiermee instemmen met de komst van het windpark of een deel daarvan. Deze deelname kan en mag dan ook niet beoordeeld worden als onderbouwing van een eventueel "draagvlak" vanuit het gebied voor de komst van het windpark. Het kan wel zijn dat de OAR en de gemaakte afspraken bij zullen dragen aan meer draagvlak voor het windpark NHH.

### Samenstelling OAR

De OAR is vanuit de provincie, in samenspraak met de ontwikkelende partijen, samengesteld om een zo breed mogelijke vertegenwoordiging te verkrijgen van de partijen die belanghebbende zijn in het gebied waar het windpark zal worden gerealiseerd. Voor de OAR zijn hiertoe uitgenodigd cq hebben deelgenomen:

- De dorpsbelangen van de omliggende dorpen
  - o Cornwerd
  - o Kornwerderzand (niet ingegaan op uitnodiging deelname)
  - o Pingjum
  - o Schraard (gedurende het proces uitgestapt)
  - o Witmarsum (gedurende het proces uitgestapt)
  - o Wons
  - o Zurich
- Belangenorganisaties
  - o NMF Friesland (aanvankelijk aanwezig, later niet meer actief deelgenomen)
  - o Stichting Blauwe hart (niet deelgenomen)
  - o Hou Friesland Mooi (gedurende het proces uitgestapt)
  - o LTO Friesland (agenda lid, gedurende het proces niet meer betrokken)
  - o Handen af van de Pingjumer Halsband (gedurende het proces uitgestapt)
- Vertegenwoordiging direct omwonenden
  - o 4 personen die binnen een straal van 1km van het windpark wonen
- Vertegenwoordiging recreatiebedrijven

Voor de secretariële vastlegging en werkzaamheden zorgde de provincie in deze fase van het komen tot afspraken. Daarnaast is er een onafhankelijke voorzitter aangesteld om het proces te begeleiden. Voor advies en ondersteuning van de OAR leden is de NLVOW benaderd.

De ontwikkelende partijen en een vertegenwoordiging namens de provincie waren aanwezig bij de OAR vergaderingen.

### Ondertekening

De OAR is samengesteld vanuit vertegenwoordiging van dorpen en direct omwonenden. Dit is geen formele vertegenwoordiging van de bewoners in het gebied. De deelnemende personen hebben zo goed als mogelijk afspraken gemaakt in het belang van alle bewoners in het gebied. Er kan echter geen formele verantwoording worden gedragen hiervoor omdat men niet via democratische weg gemandateerd is. De ontwikkelende partijen zijn wel formeel een partij om te tekenen voor de gemaakte afspraken. Er wordt door alle partijen waarde gehecht aan het vastleggen en betekenen van de gemaakte afspraken. Hiertoe zal dit document getekend worden door partijen, als onderschrijving van de juiste weergave van de gemaakte afspraken. Voor de omwonenden zal dit door de NLVOW geschieden als adviseur en belangenbehartiger van de omwonenden.

Namens Nuon Wind Development BV  
Judith Jehee



Namens Windpark Gooyum Houw  
Sjoerd Mensonides en Simon Brouwer

Namens de NLVOW  
Rob Rietveld



Namens de OAR  
Gerrit Valk (voorzitter OAR)



## Afspraken per onderwerp

In de navolgende hoofdstukken zijn per thema de gemaakte afspraken opgetekend. De onderwerpen worden op hoofdlijnen behandeld. Teneinde tot een definitieve opzet en beschrijving van de uitwerking van de omgevingsovereenkomst te komen zullen er vanuit het overleg in Petit Comité werkgroepen (met daarbij een uitwerking van tijdsplan, rolverdeling en gewenste ondersteuning), worden opgezet waarin de ontwikkelende partijen en vertegenwoordiging OAR zitting hebben en die als doel hebben om voor het einde van 2018 een definitieve uitwerking te hebben. Hiertoe zullen ontwikkelende partijen (in overleg met provincie) zorgdragen dat er, indien noodzakelijk, onafhankelijke inhoudelijke ondersteuning is om te komen tot een definitieve uitwerking van de punten genoemd in de OO. Ten behoeve van de uitwerking van de financiële participatie, doormiddel van oprichting van een coöperatie of anderszins, kan een beroep worden gedaan op ondersteuning van bestaande, door de provincie ter beschikking gestelde faciliteiten, in het bijzonder De Energiewerkplaats.

## Locatie van de windturbines

### Aantal, grootte en plaats van de windturbines

Op basis van de ruimte die vanuit het provinciaal besluit is vastgesteld en de mogelijkheden die vanuit de ontwikkelende partijen is aangedragen (3 formaten windturbines met 2 opstellingsvarianten), is er afgesproken dat de opgave gerealiseerd zal worden door het opstellen van 9 (negen) "grote" windturbines (variant "C"). Positionering van de windturbines vindt plaats conform het PIP. Afwijking van deze opstelling tot maximaal 25m verschuiving is mogelijk zonder overleg met de OAR al zal de OAR wel geïnformeerd worden over eventuele aanpassingen in de positie van de windturbines. Deze eventuele verschuiving van een of meerdere windturbines zal verwerkt worden in de "burenregeling" (zie verderop in dit document).

### Saneren bestaande windturbines

Uiterlijk bij ingebruikname van de eerste turbine van windpark Nij Hiddum-Houw zal het bestaande windpark Hiddum-Houw zijn ontmanteld. Daarnaast zijn er in de directe omgeving nog diverse, niet tot het windpark Nij Hiddum Houw of windpark A7 behorende, andere turbines. Door de OAR is uitgesproken om maximaal te saneren binnen de directe omgeving (ca. < 2,5km vanaf centrum oude windpark Hiddum Houw). Door ontwikkelaars/exploitanten is dit geregeld met de betreffende moleneigenaren met in achtname van 18 maanden dubbeldraaitijd. Het betreft hier 6 solitaire windturbines. De periode van dubbeldraaien gaat in op het moment dat de eerste turbine van het nieuwe park begint te draaien (dit is dus incl. de test- en inregelperiode). Deze afspraak is tevens opgenomen in het PIP.

## Geluidsafspraken

### Maximale geluidsproductie

De ontwikkelaars geven de garantie dat het bron-geluidsproductie van de geselecteerde windturbine in ieder geval niet boven de 109,9 dB LE,den uit zal komen (op basis van de fabrieksspecificaties). Indien mogelijk zullen ontwikkelende partijen een turbine selecteren die een lagere geluidsproductie dan 109,9 dB LE,den heeft. Bij een keuze voor een type windturbine zal de betreffende fabrieksspecificatie aan de OAR overlegd worden tezamen met de LE,den berekening gebaseerd op de statistische windsnelheden voor het gebied.

### Inregelen Noise-reductie mode (maatwerk inregeling)

Er zal onderzocht worden op welke manier de windturbines ingeregeld kunnen worden zodat er minimale overlast voor de direct omwonenden wordt ervaren. Hiertoe wordt bekeken op welke manier de mitigerende maatregelen die genomen moeten worden om binnen de afgesproken geluidsnormering te blijven, kunnen worden ingezet op die momenten waarop de omwonenden hier het meeste profijt bij hebben. Uitgangspunt is dat dit wordt gedaan met behoud van een economisch gezonde bedrijfsvoering. Voor individuele windturbines kan er wel een onderlinge verschuiving ontstaan ten opzichte van elkaar. Voor het uitvoeren/realiseren van deze “slimme” instelling zal er samengewerkt worden met opleidingsorganisaties in Fryslân (NHL/Stenden). De OAR zal gedurende dit proces betrokken worden bij de uitwerking.

### Monitoring geluid

Voor het monitoren of de afgesproken geluidsnormering niet wordt overschreden zijn de productiegegevens nodig (windsnelheden en productie per tijdseenheid) ten einde de totale geluidsproductie te kunnen berekenen. De geluidsnormering zoals deze is vastgesteld, is een berekende norm gebaseerd op een jaargemiddelde. Controleren van de werkelijke geluidsproductie zal ook via berekening moeten worden gedaan. Voor omwonenden is het van groot belang om zekerheid te krijgen dat het windpark de afgesproken geluidsniveaus niet overschrijdt. De ontwikkelende partijen zeggen toe dat de gegevens benodigd voor de berekening van de geluidproductie desgevraagd aan de OAR ter beschikking wordt gesteld.

## Slagschaduw

Slagschaduw wordt als zeer verstorend en hinderlijk ervaren voor omwonenden. De ontwikkelaars/exploitanten van het windpark zullen ervoor zorgen dat er geen (hinderlijke) slagschaduw op de gevels van omliggende woningen en recreatiewoningen ontstaat. Na in gebruik name van het windpark zal dit ingeregeld worden bij de windturbines waardoor automatisch de windturbine tot stilstand komt als de schaduw over de betreffende (recreatie)woning valt.

## Gezondheidsmonitor

Op het gebied van de eventuele invloed van windturbines op de gezondheid van bewoners in de omgeving is vrijwel er echter geen onderzoek beschikbaar en ook wordt er op dit moment geen onderzoek naar gedaan. Het lijkt daarom goed om bij het windpark NHH alert te zijn op eventuele gevolgen bij de mensen die in de directe omgeving wonen. Omwonenden en initiatiefnemers spreken met elkaar af dat ze zich zullen inspannen om rond het windpark NHH een pilot op te starten waarmee langjarig bekeken wordt of er signalen ontstaan die duiden op negatieve gevolgen voor de directe omgeving als gevolg van het Windpark. De intentie om een pilot op te starten is in het PIP opgenomen als onderdeel van de verplichte MER-evaluatie. Hierdoor worden ook de bevoegde gezagen partij bij deze intentie betrokken. Het is de bedoeling dat provincie, gemeente, OAR en initiatiefnemers samen met de betreffende deskundige instanties (GGD Fryslân, lokale huisartsen) een dergelijke monitoring uitwerken. De details zullen verder worden uitgewerkt.

## Uiterlijk windturbines

De omwonenden vinden het belangrijk dat het windpark er uniform uitziet om zo minder verstorend (rustig) over te komen in het landschap (verrommeling). Alle windturbines van dit park (9 stuks) zullen daarom qua uiterlijk dezelfde verschijningsvorm moeten krijgen. Als er een mogelijkheid is om ten aanzien van de kleur waarin de windturbines worden uitgevoerd een keuze te maken, zullen de ontwikkelende partijen hierover in overleg treden met de deelnemers van de OAR ten einde gezamenlijk daarin een keuze te maken.

## Verlichting

Verlichting op de windturbines wordt gezien als verstorend voor de nachtelijke beleving van het gebied en storend voor de bewoners in het gebied. Er zijn diverse mogelijkheden (nu al beschikbaar maar ook in ontwikkeling) die oplossingen geven om deze overlast te verminderen dan wel te minimaliseren. Er is afgesproken dat de verlichting op de windturbine dusdanig zal worden uitgevoerd dat deze afgeschermd is voor de direct omwonenden. Ook zal er een systeem geïnstalleerd worden om de intensiteit van het licht te verminderen bij helder weer (tot maximaal 90% reductie). Deze beide voorzieningen kunnen alleen toegepast worden indien daar toestemming voor wordt verkregen vanuit het daartoe bevoegd gezag (IL&T). Ontwikkelaars zullen zich inzetten teneinde hiervoor de vereiste toestemming te verkrijgen.

Partijen spreken verder af om alert te blijven op nieuwe ontwikkelingen en de mogelijkheid voor het toepassen hiervan te onderzoeken als dit tot de technische en wettelijk mogelijkheden gaat behoren ten einde verstoring door licht voor de omgeving (mens en landschap) verder te minimaliseren.



## Planschade

De ontwikkelende partijen doen een voorstel voor planschade aan alle individuele woningen in de directe omgeving van het windpark waarvan de getaxeerde planschade meer dan 1,0% van de waarde van het onroerend goed bedraagt, het totale budget van deze regeling bedraagt maximaal 350.000 euro. Indien dit voorstel wordt geaccepteerd door de eigenaar van het onroerend goed, zal de volledige planschade (dus ook het maatschappelijk eigenrisico deel) door de ontwikkelaars worden vergoed zodra het park een volledig jaar heeft gedraaid voor zover dit past binnen het beschikbare budget. Bij overschrijding van het budget zal de beschikbare middelen evenredig worden toegekend. Eea wel onder voorwaarde dat het windpark ook daadwerkelijk wordt gebouwd. Mocht de eigenaar van een woning besluiten alsnog een planschade procedure op te starten, dan vervalt dit aanbod en geldt de normale wettelijk procedure inclusief daarbij behorende toe te passen maatschappelijk eigen risico. De details zullen verder worden uitgewerkt.

## Tijdelijkheid van de vergunning

Uiterlijk zevenentwintig en een half (27,5) jaar na de dag van in gebruik name van de eerste windturbine van het windpark NHH dient het volledige windpark NHH tot twee meter onder het maaiveld weer te zijn ontmanteld. Minimaal twee jaar voor het verstrijken van voorgenoemde termijn, treden de ontwikkelende partijen (of haar rechtsopvolgers) en provincie met elkaar in overleg over de noodzaak tot ontmanteling. De OAR spreekt de wens uit om bij deze overweging te worden betrokken.

Uiterlijk bij ingebruikname van de eerste turbine van windpark Nij Hiddum-Houw zal het bestaande windpark Hiddum-Houw zijn ontmanteld. De te saneren windturbines zullen binnen 18 maanden na plaatsing van de eerste windturbine worden stilgezet en in de navolgende 2 maanden worden verwijderd. In het PIP is opgenomen dat er geen toestemming zal komen om op de vrijgekomen posities van de gesaneerde windturbines alsnog weer een windturbine te kunnen plaatsen.

## Meeprofiteren gebied

### Algemeen

De ontwikkelende partijen vinden het belangrijk dat de omgeving ook kan meeprofiteren van het windpark en niet alleen hinder ervaart. De ontwikkelaars stellen daartoe jaarlijks een budget ter beschikking dat gerelateerd is aan de daadwerkelijke stroomproductie van het windpark. Ook bieden ze de gelegenheid om in een deel van het windpark risicodragend te investeren. Door de OAR is het laten meeprofiteren van de omgeving vormgegeven door middel van een viertal regelingen. De ontwikkelende partijen zijn inhoudelijk niet verantwoordelijk voor het ontwerp van de regelingen, maar hechten wel aan een voor hen werkbare uitvoering ervan.

Elke regeling geeft zijn eigen bijdrage aan het gebied. Voor de totale bijdrage van het windpark aan het gebied moeten de vier regelingen tezamen worden genomen en beoordeeld. De regelingen zijn in twee groepen te verdelen:

- 1) Financiële vergoeding vanuit de opbrengst van het windpark
  - a. Burenregeling
  - b. Dorpenregeling
- 2) Financiële deelneming aan het windpark.
  - a. Financiële participatie
  - b. Gebiedsfonds

Voor de financiële vergoeding vanuit de opbrengst van het windpark is er een budget beschikbaar van €0,40<sup>1</sup> (ongeïndexeerd) per opgewekte MWh van het hele windpark per jaar zolang het windpark operationeel is. Het budget zal niet lager zijn dan 75% van het te verwachten budget op basis van de P50 productieverwachting van het hele windpark op het moment van financial close en niet hoger dan 125% van het te verwachten budget op basis van de P50 productieverwachting van het hele windpark op het moment van financial close. Voor de financiële deelneming aan het windpark is 25% van het opgesteld vermogen van het windpark beschikbaar onder aftrek van de saneringsregeling voor de turbines in de omgeving.

Partijen spreken af dat initiatiefnemers jaarlijks na afronding, vaststelling/goedkeuring van de jaarrekening van het afgesloten boekjaar tot uitbetaling overgaan van de burenen- en dorpenregeling, al dan niet via een tussenpartij.

De uitwerking van de financiële deelneming is aan de OAR en aan een op te richten werkgroep participatie, een en ander in overleg met de ontwikkelende partijen. De realisatie en uitvoering van de financiële deelneming aan het windpark ligt bij door de omgeving nieuw op te richten organisatie(s) evenals de kosten hiervoor.

#### Burenregeling

De burenenregeling zoals de OAR deze voorstaat is bedoeld voor die mensen die binnen een straal van 850m van een windturbine van het windpark NHH wonen. De regeling wordt uitgevoerd per adres. Voor bewoners met een adres dat aan dit afstandcriterium voldoet is er in totaal 66% beschikbaar van het budget dat uit de stroomopbrengst van het windpark komt. Alle woningen in de kern van Cornwerd worden als individuele woning gezien en behandeld in de toekenning. Daarnaast is een deel van het hierboven bedoelde budget beschikbaar voor de woningen die op meer dan 850m maar minder dan 1500m van een windturbine staan en buiten de werkingssfeer vallen van de dorpenregeling. Voor deze woningen zal het jaarlijks bedrag per woning qua hoogte in verhouding zijn van de gemiddelde vergoeding per woning in de woonkern Wons volgens de dorpenregeling.

De regeling geldt voor alle adressen die niet al een verbintenis hebben met het windpark (grondeigenaar, woning in de sfeer van de inrichting, initiatiefnemer) en waar op 1 januari 2018 volgens het BAG een woonfunctie op van toepassing is. Voor woningen die later gerealiseerd worden geldt deze regeling niet. Indien de woonfunctie van een adres komt te vervallen, komt de vergoeding voor dit adres te vervallen.

De vergoeding is gekoppeld aan het adres en niet aan de bewoner. Vanuit de OAR zal een initiële lijst worden opgesteld met afstanden tot de windturbines met daaraan gekoppeld de berekening. Zowel de adressenlijst als de berekeningsmethodiek is openbaar, de toegekende bedragen worden per woning bekend gemaakt aan de eigenaar. De details zullen verder worden uitgewerkt.

---

<sup>1</sup> met dit bedrag wordt de "Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land" gevolgd, indien het bedrag in deze gedragscode wordt aangepast zal in overleg worden gegaan of aanpassing van het bedrag in het geval van Windpark Nij Hiddum-Houw ook redelijk is.

### Dorpen regeling

De dorpenregeling zoals de OAR dit voorstaat is bedoeld voor de dorpenkernen die binnen een straal van 1500m van een windturbine van het windpark NHH liggen. Voor alle dorpen die daaraan voldoen (dit zijn Wons en Zurich) is er 31,8% beschikbaar van het budget dat uit de stroomopbrengst van het windpark komt. Dit budget wordt verdeeld in: 8,1% voor de woonkern Zurich en 23,7% voor de woonkern Wons. Deze verdeling is tot stand gekomen op basis van afstand tot het windpark en het aantal inwoners. Aan deze regeling zijn geen voorwaarden verbonden ten aanzien van de besteding. Het geld komt jaarlijks ter beschikking voor de dorpsvereniging die in overleg met het dorp kan bepalen hoe hier mee omgegaan wordt. De details zullen verder worden uitgewerkt.

### Financiële participatie

Financiële participatie door de omgeving van Windpark NHH wordt mogelijk gemaakt door middel van een coöperatie (heeft de voorkeur van de OAR) of een andere entiteit die een deelname heeft in het windpark NHH. Deze deelname bestaat uit 2 delen omdat er ook 2 verschillende exploitanten zijn binnen het windpark NHH.

- Maximaal 25% deelname in het Nuon-gedeelte van het windpark (totaal 4 windturbines). De vorm waarin dit geschiedt wordt nog uitgewerkt.
- Restant beschikbare participatieruimte in WPGH (4,56% bij 5MW turbines) na toekenning deelname saneerders omgevings turbines in de vorm van een deelneming van de cooperatie door middel van het verkrijgen van aandelen "P" in de BV.

Omwonenden kunnen deelnemen door aan te geven dat zijn voor een bepaald bedrag (in eenheden van €500) willen deelnemen. Het is de intentie om de mensen met de meeste gevolgen van het windpark de meeste gelegenheid te bieden om te kunnen meedoen. Hiertoe wordt de beschikbare participatieruimte gebudgetteerd in drie uitgiftecirkels tot 1500m, 3000 en 4500m. Indien de beschikbare participatieruimte niet ingevuld wordt binnen deze 3 uitgiftecirkels komt dit beschikbaar voor belangstellenden op grotere afstand (> 4500m) van het windpark.

Komt er ook van buiten deze uitgifte cirkels onvoldoende belangstelling voor deelname, vervalt dat deel van de participatieruimte aan de ontwikkelende partijen.

Uitgangspunt van de financiële participatie door de omgeving is dat zij op een gelijkwaardige manier rendement verkrijgen op het door hun geïnvesteerde geld als de andere partijen die aan het windpark deelnemen (initiatiefnemers).

Voor de verdere uitwerking van de financiële participatieregeling en de te kiezen organisatievorm zal in samenwerking met een deskundige, vertrouwde partij (bijv. Noordenwind) een separaat proces worden opgezet. Hierbij wordt de OAR betrokken door middel van een in te stellen werkgroep. Er zal zoveel mogelijk lokaal de samenwerking gezocht worden.

Partijen hebben in deze Omgevingsovereenkomst hun wensen ten aanzien van financiële participatie geprobeerd vast te leggen. Partijen onderkennen echter dat de beoogde participatievorm mogelijk onderhevig is aan financiële toezichtsregels (Wet op het Financieel Toezicht, hierna 'WFT'). Om die reden wensen partijen zich het recht voor te behouden om de juridische structurering van de financiële participatie zo te kunnen wijzigen dat er (alsnog) voldaan wordt aan de eisen die de WFT aan de beoogde participatievorm stelt. De details zullen verder worden uitgewerkt.

### Gebiedsfonds

Het gebiedsfonds zoals de OAR die voorstaat is bedoeld om ook omwonenden in een grotere straal rond het windpark te laten meeprofiteren ook als zij geen middelen hebben om financieel te participeren.

- Het fonds ondersteunt projecten die worden gerealiseerd in of nabij het windpark NHH binnen een straal van 6 km en bijdragen aan de leefbaarheid en sociale cohesie in het gebied.
- Het fonds ondersteunt ook projecten met duurzame doelen en verbetering van de leefomgeving en die een maatschappelijk belang dienen en lokaal draagvlak hebben.

De financiële middelen voor het fonds komen vanuit een afdracht vanuit het rendement van de financiële participatieregeling. Van de deelnemers wordt ten behoeve van het gebiedsfonds op het rendement ingehouden:

- 0,25% van de deelneming <sup>2</sup>indien de deelnemer binnen de 1500m van het park woont
- 0,50% van de deelneming indien de deelnemer binnen de 3000m van het park woont
- 0,75% van de deelneming indien de deelnemer binnen de 4500m van het park woont
- 1,00% van de deelneming indien de deelnemer buiten de 4500m van het park woont

Van het beschikbare budget in het gebiedsfonds zal een gedeelte gereserveerd worden voor een "pot" die ingezet gaat worden als een "revolverend fonds". Dit houdt in dat hieruit renteloze leningen ter beschikking worden gesteld als deze voldoen aan de criteria waarvoor dit fonds wordt opengesteld. Op voorhand kunnen dit bijvoorbeeld zijn:

- Duurzaamheid projecten (zonnepanelen, isoleren, warmtepomp). Dit kan zowel individueel als in collectief verband.
- Mitigerende maatregelen in verband met de realisatie van het windpark NHH (geluidsisolatie, groen aanplant, .....

De details zullen verder worden uitgewerkt.

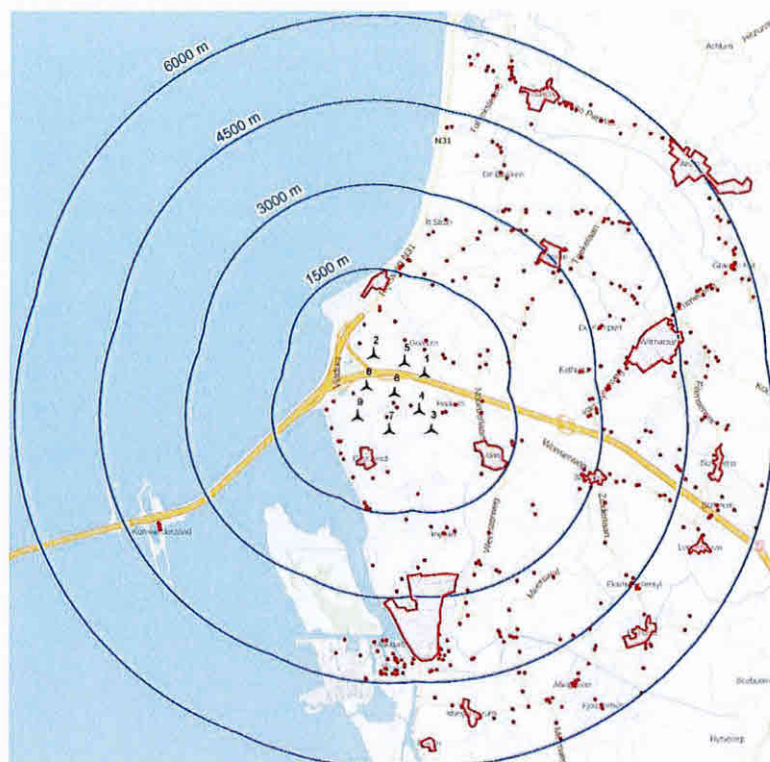
### Overzicht "meeprofiteer" regelingen omgeving

- Bewoners binnen de 850m van een Windturbine krijgen een jaarlijkse vergoeding op basis van de afstand tot de windturbines. Budget: €0,264 (66% van €0,40) per opgewekte MWh van het totale windpark.
- Bewoners in woonkernen tussen de 850m en 1500m (Wons & Zurich) profiteren van de "dorpenregeling": Dit is een jaarlijks bedrag per dorp. Budget: €0,127 (31,8% van €0,40) per opgewekte MWh van het totale windpark.
- Bewoners met een afstand tussen 850 en 1500m en niet vallend onder de werkingssfeer van de dorpenregeling krijgen een jaarlijkse vergoeding op basis van de afstand tot de windturbines vergelijkbaar met de hoogte per woning vanuit de dorpenregeling.
- Bewoners (en organisaties) tot 4500m van een WT kunnen participeren door via een coöperatie (beleggen) te participeren in het windpark. Hiermee behalen zij een gelijkwaardig rendement op hun belegging als de ontwikkelende partijen.

---

<sup>2</sup> Voorbeeld: Rendement op de inleg 5%, in te houden t.b.v. het fonds 0,25%, netto beschikbaar 4,75%

Bewoners tot 6000m kunnen gebruikmaken van gebiedsfonds voor sociaal/maatschappelijke en duurzaamheidsprojecten. Budget gebiedsfonds door afdracht vanuit rendement financiële participatie.



In bovenstaande figuur, de grafische weergave van de afstanden (hier kunnen geen rechten aan worden ontleend).

### Nul-opname gevolgschade realisatie

Voor aanvang van de bouwactiviteiten zal er vanuit de ontwikkelende partijen een onafhankelijke "nul-opname" worden uitgevoerd (en beschikbaar gesteld) langs de route die voor het bouwverkeer gebruikt zal worden. Het betreft een nulopname van woningen en erven. Dit is de basis waarop bij een discussie over ontstane schade beoordeeld kan worden of deze schade is ontstaan na aanvang van de bouwwerkzaamheden en toe te wijzen valt aan de bouwwerkzaamheden van het windpark. De ontwikkelende partijen zeggen toe deze schade per omgaande, voor hun rekening te herstellen. De details zullen verder worden uitgewerkt.

### Klachten en informatie

Vanaf de start van de bouw van het windpark zal er door de ontwikkelende partijen voor gezorgd worden dat er één aanspreek punt is waar de mensen uit de omgeving terecht kunnen met vragen, klachten en controle naleving afspraken. Ten aanzien van de opvolging van klachten (en vragen) zal door de ontwikkelaars een opzet gemaakt worden ten aanzien van responsetijden en werkwijze. Ook zullen de ontwikkelende partijen ervoor zorgen dat de omgeving regelmatig geïnformeerd wordt over de voortgang en functioneren van het windpark en eventuele verstoringen die ervaren kunnen worden. In ieder geval zullen ontwikkelende partijen eenmaal per jaar een overleg organiseren ter bespreken van bovenstaande punten met (een afvaardiging van) de OAR bestaande uit een vertegenwoordiging van direct omwonenden en een afgevaardigde van de dorpsverenigingen voor de dorpen binnen een straal van 4500m.