



Notulen OAR, Teams meeting

Teams meeting, 12-05-2021

Agenda akkoord

1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda

XX; opent de vergadering en heet iedereen welkom

XX: XX wil graag weer meedoen met de OAR, de OAR leden zijn akkoord.

Agenda is akkoord.

2. Verslag vorige bijeenkomst

Geen opmerkingen op verslag vorige bijeenkomst.

3. Stand van Zaken Nij Hiddum-Houw

3a. Planning

XX geeft kort overzicht:

- Voorjaar 2021 - augustus 2021: wegen, dammen, duikers, kabels en inkoopstations
- Voorjaar 2021 - weghalen bestaande turbines
- Zomer 2021 - november 2021: exportkabel naar Herbaijum
- Augustus 2021 - december 2021: fundaties windturbines
- Oktober 2021 - augustus 2022: bouw windturbines.

3b. Navigatieverlichting update

XX; Initiatiefnemers zijn in overleg met Windpark Fryslân. Aan Enercon is opdracht gegeven om de windturbines uit te voeren zodat het park op de navigatie radar kan worden aangesloten.

XX; zal de navigatieverlichting alleen op de Vattenfall turbines geplaatst worden of ook op de GHBV-turbines?

XX; indien navigatieverlichting wordt geïnstalleerd dan zal dit op alle 9 turbines gebeuren.

4. Omgevingsovereenkomst

4a. Participatie omgeving

XX: Hoort mijn huis binnen de eerste cirkel?

XX: de dorpen Wons, Cornwerd en Zurich vallen in de eerste ring en het huis van XX hoort daar ook bij.

XX: Wat betekent het voor de participatie van de omgeving wanneer VF wordt overgenomen door GHBV? Ontstaat er dan een andere rendementsvorm?

XX: dat kan. Op basis van de berekeningen en vergelijkingen die in de werkgroep zijn gepasseerd kan gezegd worden dat er wel een verschil zal zijn, maar hoeveel is nog niet bekend.

Afspraak GHBV en werkgroep-adviseurs (actie XX)





4b. Geluid

XX: initiatiefnemers zijn hiermee bezig: LBP is gevraagd de geluidscontouren te berekenen. Turbines voldoen aan de geluidsnorm van 109.9 dBa.

XX; NHH zal voldoen aan de vergunningen, en als dit verlangt dat actief acties moeten worden genomen dan zal dit gebeuren.

4C. Gezondheidsmonitor.

Provincie: 27 mei bewonersavond. Men is bezig een enquête uit te doen om bewoners te vragen wat zij belangrijk vinden. Eind volgende week hopelijk de deur uit en retour aan deskundigen tbv het programma van eisen voor de monitor. Op basis hiervan aanbesteding starten aan het bureau dat de monitor gaat uitvoeren.

Notitie van de werkgroep financiële participatie en gebiedsfonds Nij Hiddum Houw.

Werkgroep: De notitie betreft niet allemaal “harde punten” en zijn niet gevoelig maar ze moeten wel toestemming hebben van de OAR. Vattenfall heeft een ambitieus tijdsplan, daarom heeft de werkgroep haast.

XX; Verkooptraject van NHH, Vattenfall is momenteel exclusief in onderhandeling met GHBV en heeft als streefdatum om eind juni een overeenkomst te hebben op hoofdlijnen.

Punten uit de notitie:

XX even per email laten reageren (werkgroep neemt bilateraal contact op)

1. **Conclusies n.a.v. boekenonderzoek Vattenfall**

Kan de OAR zich in de conclusie (verkenning alternatieven) vinden?
OAR is akkoord.

2. **Bouwlening VF-deel NHH**

Kan de OAR zich in dit voorstel vinden?
OAR is akkoord

XX; Kan ook iemand anders participeren, (lokale ondernemers)?

XX; GHBV heeft de lead, momenteel vinden verkennende besprekingenplaats ook de werkgroep doet mee aan deze besprekingen. 25% is voor de omgeving en 75% voor GHBV (misschien ook lokale ondernemers? Hier zal in de volgende vergadering op teruggekomen worden).

3. **Start voorbereidingen Gebiedsfonds**

Geeft de OAR groen licht voor finalisering van de voorbereidingen van de formele oprichting van het Gebiedsfonds?
OAR is akkoord

4. **Geen dubbele afdracht - hoe afdracht berekenen bij beperking looptijd financiële participatie?**

Gaat de OAR hiermee akkoord?
OAR is akkoord





5. **Minder categorieën afdracht aan het gebiedsfonds**

Kan de OAR zich in deze benadering en in de verkenning vinden?
OAR is akkoord.

6. **Participatie in Gooijum Houw BV**

Kan de OAR zich vinden in deze benadering? OAR is akkoord.

XX; NPO's non profit organisaties, hoort daar ook de muziekvereniging bij?
Werkgroep; stichtingen, verenigingen, kerken, dorpsbelangen en dergelijke vallen onder de NPO's mits ze zijn ingeschreven bij de KvK. Staat beschreven in de OO.

XX; Als het Vattenfall deel wordt overgenomen door GHBV heeft dat dan invloed op het rendement?

Werkgroep; rendement van de turbines verandert niet. Het heeft wel invloed op het eigenvermogen wat door Vattenfall zou worden ingebracht tov GHBV's eigen vermogen.

XX; In het verleden heeft GHBV voorgesteld om 3% in de vorm van een vaste of variabele bijdrage in het gebiedsfonds te storten. Het huidige voorstel van de werkgroep komt bij GHBV als een verassing.

Afgelopen 2 maanden is er minder contact geweest tussen de werkgroep en GHBV. Reden was dat GHBV de verkenning over de Vattenfall-koop wil afwachten, omdat GHBV van mening is dat dit van invloed is op de vorm en grootte van participatie. De werkgroep ervaart echter tijdsdruk en wil door. Afgesproken is dat GHBV op korte termijn weer in contact treedt met de adviseurs van de werkgroep

7. **Hoe afdracht naar gebiedsfonds vertalen bij verschil in rendement?**

Kan de OAR zich vinden in deze verfijning van de systematiek?
OAR is akkoord.

8. **Hoe afdracht naar gebiedsfonds vertalen bij fluctuerend rendement?**

Kan de OAR zich vinden in deze benadering?
OAR kan zich in deze benadering.

XX; aandelen door burgers, dan een fluctuerend rendement, vandaar dit voorstel.

5. **Rondvraag + volgende bijeenkomst**

Burenregeling:

XX; Zijn de bewoners op de hoogte van de burenregeling? Maakt de nieuwbouwwijk in Wons en de woningen aan de Sotterumerdijk (Cornwerd) deel uit van de burenregeling?

Vragensteller neemt contact met vertegenwoordiger van NLVOW

XX; NHH gaat dit uitzoeken

Werkgroep; heeft de vraag gekregen of mensen die een planschadevergoeding krijgen, dit kan worden "omgezet" in participaties. Werkgroep, is flexibel, dit zou moeten kunnen.





Werkgroep; over hoeveel huizen gaat het en over welke bedragen gaat het.

XX; Antea heeft opdracht gekregen in dit te inventariseren, In april is een informatiebijeenkomst geweest mbt planschade. In Juni/Juli is de inventarisatie klaar en wordt gedeeld met de bewoners. Indien de planschade wordt uitgekeerd kan men geen claim meer indien bij de provincie, Antea kan nu nog geen uitspraak doen over het aantal woningen dat in aanmerking komt voor de planschade.

In de vorige vergadering was de kennismaking met gedeputeerde aan de orde gekomen. De gedeputeerde zou uitgenodigd worden voor de volgende OAR-vergadering. Dit moet nu gebeuren voor de vergadering van 9 juni. Volgende bijeenkomst gepland op woensdag 9 juni om 19:30 – 20:30 uur.