

Werkgroep Financiële Participatie en Gebiedsfonds Windpark NHH

Verslag Vergadering 6 mei 2021

Aanwezig (Kerk Zurich): adviseurs van Noordenwind, Dorpsbelang Pingjum, voorzitter werkgroep, Plaatselijk Belang Zurich, Dorpsbelang Wons, Dorpsbelang Kornwerderzand

Afwezig (m.k.): Dorpsbelang Cornwerd, Dorpsbelang Witmarsum, Dorpsbelang Schraard.

1. Opening, Vaststelling Agenda, Mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en geeft aan van een aantal werkgroepsleden een bericht van verhindering te hebben ontvangen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Er zijn verder geen mededelingen.

2. Verslag Vergadering 6 april 2021

Het verslag wordt vastgesteld. De voorzitter zal deze anonimiseren en doorgeleiden ten behoeve van plaatsing op de website.

3. Conclusie Boekenonderzoek Vattenfall

De samenvattende bevindingen m.b.t. het uitgevoerde boekenonderzoek worden besproken. Er wordt stilgestaan bij een belangrijke afwijking van het Vattenfall windpark ten opzichte van een gemiddeld windpark. Er wordt gevraagd hoe rendement lager kan zijn bij een groter eigen vermogen. De voorzitter en de adviseurs geven een toelichting op het zogenaamde hefboomprincipe bij lage bankrentes. De voorzitter vraagt de werkgroep of de conclusies duidelijk zijn en of de werkgroep deze onderschrijft. Dit is het geval. De werkgroep vindt het rendement lager dan verwacht en besluit alternatieven voor de financiële participatie te onderzoeken. Het gaat dan om obligaties ('omklapvariant') met een kortere looptijd en hoger rendement (in combinatie met doorlopende afdracht aan het gebiedsfonds gedurende exploitatie van het windpark) en/of eventueel een combinatie met aandelen. Nu Vattenfall heeft aangegeven voornemens te zijn het windpark te verkopen komt ook de mogelijkheid van bankfinanciering in beeld waarvan de haalbaarheid voorlopig nog onduidelijk is. De werkgroep spreekt nadrukkelijk uit de financiële participatie geregeld te willen hebben voordat het windpark is gerealiseerd en de molens draaien.

4. Bouwlening Vattenfall

De samenvattende bevindingen m.b.t. de bouwlening worden besproken. Als startmoment voor de bouwlening en afdracht aan het gebiedsfonds wordt uitgegaan van het moment dat Vattenfall haar definitieve investeringsbeslissing heeft genomen (eind vorig jaar). De effecten hiervan worden nog berekend (**actie**). De voorzitter merkt nog op dat de afdracht aan het gebiedsfonds straks niet nog een keer aan participanten kan worden uitgekeerd. De werkgroep onderschrijft de conclusie en besluit het voorstel van Vattenfall voor te leggen aan de OAR. De voorzitter zal dit inbrengen bij de eerstvolgende OAR vergadering welke op 12 mei aanstaande plaatsvindt. De werkgroep is ingenomen met het gegeven dat met de bouwlening en de afdracht het gebiedsfonds ook mooi van start kan gaan.

5. Uitwerking Afdracht aan Gebiedsfonds

De notitie wordt puntsgewijs doorgenomen.

Afdracht. De werkgroep is van mening dat bij het berekenen van de afdracht, bij eventuele beperking van de looptijd van de financiële participatie, er goed rekening mee moet worden gehouden dat er geen situatie ontstaat van dubbele afdracht.

Aantal Categorieën. De uitvoeringskosten bij meer (4) categorieën met ieder een eigen afdrachtspercentage zijn hoger dan bij een beperkter aantal categorieën (b.v. 2). Dat maakt dat het rendement wat lager wordt. Daarnaast is een en ander lastiger te communiceren. Er wordt gesproken over het terugbrengen van het aantal (afdracht) categorieën en hoe dit er dan uit kan zien. Daarbij wordt opgemerkt dat dit losstaat de toedelingssystematiek in de vier ringen bij uitgifte van participaties welke ongewijzigd blijft. Het voorstel is om dienstverleners

te vragen naar het effect op de kosten indien het aantal categorieën wordt beperkt. Voor de categorieën wordt voornamelijk gedacht aan Cornwerd, Wons en Zurich met 0,25% afdracht en Pingjum en Schraard samen te voegen met Witmarsum, Kornwerderzand en Makkum met bijvoorbeeld 0,65 of 0,75% afdracht. Voor het overige geldt de 1% afdracht. Er is dan sprake van drie in plaats van vier afdrachtpersentages tenzij het kosteneffect dusdanig is dat twee afdrachtpersentages beter aanvaardbaar is. In dat geval zal opnieuw worden gekeken naar afbakening en afdracht persentages.

Aandelen en Banklening. Er wordt gesproken over de participatie in het Gooyum Houw en Vattenfall windpark. De werkgroep stemt in met het spoedig realiseren van de resterende 3,02% participatieruimte in Gooyum Houw. En tevens met het onderzoeken van de opties in het Vattenfall windpark naast of in plaats van obligaties, daarbij opgemerkt dit wel zo simpel mogelijk vorm te geven.

Afdrachtperscentage Gebiedsfonds participatie Gooyum Houw. De werkgroep is van mening dat de afdracht uit participatie in het Vattenfall windpark gelijk dient te zijn aan de afdracht uit participatie in het Gooyum Houw windpark. Om dat gelijkwaardig te laten zijn dient afdracht bij aandelen te worden omgerekend.

Bijstelling rendementsprognose. Bij aandelen fluctueert het rendement. Afdracht naar het gebiedsfond fluctueert dan mee.

6. Voortgang Boekenonderzoek Gooyum Houw

De voorzitter geeft aan dat er herhaaldelijk toezeggingen door initiatiefnemer zijn gedaan en dat het er naar uitziet dat het boekenonderzoek nu daadwerkelijk gaat plaatsvinden. Initiatiefnemer maakt hiervoor een afspraak met de adviseurs van Noordenwind. De werkgroep verzoekt de voorzitter indien dit niet op korte termijn geschiedt, er dan melding van te maken bij de OAR.

7. Participatie Gooyum Houw

De werkgroep loopt de opties voor inrichting van de participatie in Gooyum Houw door en spreekt de voorkeur uit voor de variant waarbij via Non Profit Organisaties in de omgeving het rendement weer (breder) terugvloeit naar de omgeving. Waarbij er uiteraard ook wordt afgedragen aan het gebiedsfonds. Het toewijzingsprincipe is dezelfde als eerder vastgesteld. Er wordt een peiling gedaan via de dorpsbelangen naar de belangstelling van Non Profit organisaties (**actie**).

8. Voortgang mogelijke verkoop Vattenfall

De voorgenomen verkoop van het Vattenfall windpark en het proces daartoe worden besproken. De bedoeling is om samen met initiatiefnemers op te trekken om de mogelijkheden te verkennen waarmee het windpark in lokaal eigendom kan komen. Indien dit haalbaar blijkt streeft Vattenfall naar een intentieovereenkomst voor de zomer.

9. Voortgang samenstelling Oprichtingsbestuur Gebiedsfonds

Er wordt gesproken over de voortgang. Witmarsum spreekt binnenkort met een kandidaat. Vanuit Pingjum is er nog niemand gevonden. Vanuit Wons zal X zitting nemen in het oprichtingsbestuur indien er geen andere voordracht kan plaatsvinden. Kornwerderzand draagt Y voor. Beide moeten nog geformaliseerd. Vanuit Zurich is Z voorgedragen.

10. Rondvraag en Sluiting

Via de website van NHH is een vraag binnengekomen of uit te keren planschade kan worden omgezet in participaties en hoe hiermee kan worden omgegaan indien er timingissues ontstaan (inschrijving nodig voor ontvangen planschade). De werkgroep is van mening dat hier pragmatisch mee om moet worden gegaan en dat er kan worden ingetekend en afgenomen zodra de planschade aan betreffende deelnemer is uitgekeerd.

Tot slot wordt in de werkgroep de vraag gesteld naar de status van de 0-meting inzake de gezondheidsmonitor. Dit betreft geen taak van de werkgroep en is haar ook niet bekend. De voorzitter sluit vervolgens de vergadering en geeft aan dat de volgende vergadering op 3 juni plaatsvindt.