

Annerveenschekanaal, 21 oktober 2021

Aan: OAR
Van: Rob Rietveld
Onderwerp: Beschrijving bij verdeling burenregeling en dorpenregeling – v2.2

Inleiding

In nauw overleg tussen een afvaardiging van de bewoners en dorpsverenigingen, is er een verdeling tot stand gekomen voor de gelden die vanuit het windpark ter beschikking komen voor de omgeving. Hierbij zijn er drie mogelijke doelen voor het geld in beeld gekomen:

- Buren regeling, de mensen die in de directe omgeving van een windturbine wonen. Deze woningen krijgen jaarlijks, individueel, een bedrag vanuit deze regeling.
- Dorpen regeling, voor naar eigen inzicht (dorpsvereniging) besteden van het geld voor versterking van de sociaal- maatschappelijke cohesie.
- Gebiedsfonds. Een pot voor het (mee) financieren van sociaal maatschappelijke projecten.

Voor de berekening is alleen uitgegaan van de buren en dorpen regeling. Het (meer algemene) gebiedsfonds is ondergebracht in de participatieregeling (financiering vanuit rendement uit participatie)

In grote lijnen is de buren regeling voor de woningen buiten de bebouwde kom dicht bij de windturbine en de dorpenregeling voor de bewoners in de bebouwde kom. De verdeling tussen deze twee doelen zou initieel 50/50 zijn.

De dorpen die voor de regeling in aanmerking komen zijn Wons, Zurich en Cornwerd.

Dorpenregeling

Op basis van afstand tot de eerste windturbine en het aantal inwoners in de bebouwde kom van de dorpen is er een verdeling gemaakt tussen de drie dorpen. Omdat Cornwerd in zijn geheel binnen de afstand kwam te vallen van de buren regeling, is besloten om alle woningen in de kern van Cornwerd mee te nemen in de burenregeling en dus een jaarlijkse individuele vergoeding. Het bedrag dat volgens de verdeling tussen de dorpen aan Cornwerd zou toevallen, is overgeheveld van de dorpenregeling naar de buren regeling. Hierdoor bleef er 31,8% van het totaal over om te verdelen tussen Wons en Zurich.

De verdeling tussen deze twee dorpen is: % aantal woningen x % afstand midden dorp tot de windturbines. Wons heeft 98 woningen en Zurich 75 woningen. Hiermee wordt de verhouding 56,65% / 43,35%. Zurich bevindt zich op een afstand van 1100 (rand dorp) van de eerste windturbine. Wons bevindt zich op een afstand van 850 (rand dorp) van de eerste windturbines. Als we deze afstand kwadratisch tegen elkaar afzetten dan geeft een verhouding van 62,61% / 37,39%. Als we dit vermenigvuldigen met de verhouding van de woningen dan komt hier een verhouding van 68,64% (Wons) en 31,36% (Zurich) uit (resp. €200 en €120 per woning). Volgens deze verhouding wordt “de pot” van de dorpenregeling tussen beide dorpen verdeeld.

Burenregeling

Voor de buren regeling is gekozen om een bedrag uit te rekenen voor elke windturbine die binnen de straal van 850m van een woning staat voor die betreffende woning. Dit betekent dat dat een woning met meerdere windturbines binnen de 850m ook meerdere bedragen krijgt toebedeeld. Verder is er gekozen om zowel een lineaire component als een exponentiele component toe te passen. Een lineaire geeft voor elke meter dichter bij een vast bedrag meer. De exponentiele component zal voor de eerste meters meer toekennen als voor de meters die wat verder weg liggen.

Op voorhand is er een verdeling gemaakt tussen het budget voor beide componenten. De exponentiele component is 150% van de lineaire component. Tevens is er een “steilheid” van de exponentiele kromme bepaald. Voor de lineaire component is €3,8538 per meter vastgesteld.

Hoe werkt het:

Voor een bepaalde windturbine wordt voor elke woning binnen de 850m het lineaire bedrag vastgesteld. $850m - \text{afstand tot de windturbine} * \text{bedrag per meter (€ 3,8538)}$. Als dit voor alle woningen bij die windturbine is gedaan, worden alle bedragen bij elkaar opgeteld en vermenigvuldigd met de gekozen verhouding (150%). Hierdoor ontstaat het budget voor de exponentiele verdeling voor die bewuste windturbine. Van alle woningen binnen de 850m wordt een exponentiele factor berekend door de afstand met zichzelf te vermenigvuldigen gecorrigeerd met de steilheidsfactor. Dit wordt dan $(1/(\text{afstand-steilheidsfactor}))^2$. Het beschikbare budget wordt naar verhouding verdeeld over de uitkomsten van de woningen.

Op deze manier is dit voor alle windturbines uitgerekend en de bedragen per woning bij elkaar opgeteld.

Correctie 850-1500 Cornwerd/Pingjum

De dorpen regeling is ook bedoeld voor woningen die bij de kern van een dorp behoren maar buiten de 850meter vallen. Omdat Cornwerd in de burenregeling is meegenomen, zouden de woningen die bij Cornwerd behoren maar buiten de 850m liggen, nergens meer voor in aanmerking komen. Om dit “gat” te repareren is er voor deze woningen een aparte regeling gemaakt. Het betreft alle woningen die behoren bij Cornwerd en tussen de 850m en 1500m afstand van een windturbine liggen. Hierbij wordt er enkel gekeken naar de windturbine die het dichtst bij de woning staat. De vergoeding is als volgt opgebouwd: Een vast bedrag van €50,= aangevuld met € 0,36 per meter dat de woning dichterbij staat dan 1500m van de windturbine.

Om voor de woningen van Cornwerd tussen 850 en 1500m geen onderscheid te maken met de woningen van Pingjum tussen deze afstand, worden ook de woningen die bij Pingjum behoren in deze regeling meegenomen. Pingjum ontvangt immers geen vergoeding vanuit de dorpenregeling.

Van model naar werkelijkheid

Omdat de werkelijke hoogte van het beschikbare bedrag van jaar tot jaar kan verschillen, is de berekening uitgevoerd met een aanname van het beschikbare budget. In deze model-berekening is uitgegaan van €90.000 aan budget. Om te komen tot het bedrag dat over een bepaald jaar wordt uitgekeerd, wordt elk uit te keren bedrag gedeeld door 90000 en vermenigvuldigd met het beschikbare budget bedrag voor dat jaar.

Min-Max afspraak budget

Uitgaande van het fluctueren van het beschikbare budget, zou er geen enkele zekerheid zijn over een te ontvangen bedrag voor een bepaald jaar. Dit zou grote onzekerheid geven. Er is daarom afgesproken dat na de selectie van de windturbine, de gemiddelde opbrengst per jaar wordt vastgesteld. Dit wordt het norm-budget. Per jaar wordt de werkelijke productie vastgesteld maar

voor de berekening van de jaarlijkse uitkering kan deze nooit minder dan 75% of meer dan 125% van het normbudget bedragen.

Randvoorwaarde - spelregels - FAQ

- Peildatum: 1 januari 2019: De burenregeling is gebaseerd op de status van een woning op 1 januari 2019. De situatie van de woning is bepalend of de woning in aanmerking komt voor een toekenning vanuit de burenregeling. Het betreft dat criteria zoals: woonbestemming, deelnemer windpark, bijzondere afspraak met windpark, etc.
- Afstand 850m: Zoals vermeld is de regeling bedoeld voor woningen met tenminste één windturbine binnen de 850m. Voor de afstandsbepaling wordt uitgegaan van de beschikbare GIS informatie. Deze is gebaseerd op de X,Y coördinaten van het bouwvlak volgens het kadaster (midden bouwvlak).
- Woningen buiten Bebouwd kom (Cornwerd uitgesloten): De regeling is opgezet voor woningen buiten de bebouwde kom. De kern Cornwerd is hierop een uitzondering. Woningen binnen de bebouwde kom worden geacht mee te profiteren via de dorpenregeling.
- Geen initiatiefnemers, grondeigenaren, woning behorende tot de inrichting, etc.: Indien op de peildatum de woning in eigendom was van iemand die al op een andere manier profijt of deelnemers wat van het windpark, wordt geacht dat de eigenaar van deze woning via dat kanaal al voldoende meeprofiteert van de komst van het windpark.
- Toekenning bedoeld voor eigenaar woning: De bedrage vanuit de burenregeling aan een woning is bedoeld voor de eigenaar van de woning. Indien de woning verhuurd wordt, is de eigenaar verantwoordelijk voor de afspraken met de huurder hierover.
- Uitbetaling op basis van adres: Jaarlijks zal naar de in de burenregeling opgenomen adressen een brief worden gestuurd met het verzoek aan te geven waar de jaarlijkse bijdrage naar over kan worden gemaakt. Bij de uitbetaling van de jaarlijkse bijdrage wordt geen controle verder uitgevoerd. Per adres is er maximaal één uitbetaling.
- Woningen met woonbestemming/bedrijfswooning: De woningen moeten een woonbestemming hebben (vermeld is BAG) om in aanmerking te komen voor de jaarlijkse bijdrage. Indien de woonbestemming vervalt, dan wordt de vergoeding voor dat adres verdeeld over de overgebleven begunstigen van de burenregeling (zie BAGViewer kadaster).
- Nieuwe woonbestemming (na peildatum) uitgesloten van deelneming (ook splitsing): Bij een nieuwe woonbestemming (nieuw adres) of een nieuw adres als gevolg van splitsing, komt dit nieuwe adres niet in aanmerking voor deelname aan de burenregeling.
- Woningen Cornwerd tussen 850 en 1500 opgenomen in aanvullende regeling: Woningen in een straal tussen 850 en 1500m die niet mee kunnen profiteren via de dorpenregeling, komen in aanmerking voor de aanvullende regeling die is opgesteld voor de woningen binnen dit gebied van Cornwerd.
- Betaling achteraf (na afsluiting boekjaar), uiterlijk voor 1 april: De betaling van de jaarlijkse bijdrage vindt plaats na afloop van het jaar waarover de bijdrage wordt berekend.

- Eerste betaling na eerste volledig jaar (verlengd productiejaar): De eerste betaling geschiedt na het eerste volle productiejaar. Hierdoor kan het zijn dat de eerste betaling hoger wordt omdat dit meer dan 12 maanden productie omvat.

Uitvoeringspunten:

- Jaarlijks brief op adres voor rekeningnummer: jaarlijks wordt er een brief naar de geregistreerde adressen gestuurd om het rekeningnummer op te vragen waar de betreffende bijdrage naar over wordt gemaakt. De organisatie verantwoordelijk voor de uitbetaling van de burenregeling doet verder geen controle en is niet verantwoordelijk voor de situatie “achter de voordeur”
- Indien er op de gestuurde brief geen reactie komt, dan:
 - o Blijft het bedrag liggen tot max tot 1 jaar om alsnog te claimen
 - o Overgebleven bedragen (ook na een jaar geen reactie ontvangen) gaan in pot volgend jaar
 - o Het adres wordt elk jaar opnieuw meegenomen ook al is er een jaar geen reactie ontvangen.
- Uitbetaling/uitvoering geschiedt door Exploitant(en) van het windpark.
- Bij meerdere exploitanten wordt betaling gezamenlijk in één keer gedaan. De organisatie/afstemming hiervan is de verantwoordelijkheid van de exploitanten.

Hardheidsclausule

De buren- en dorpenregeling is met grote zorg uitgewerkt. Het kan echter zijn dat hierbij fouten zijn gemaakt, dan wel dat door het ontbreken van specifieke inzichten en kennis over de lokale situatie, er ten onrechte wel of niet is toegekend aan een woning. In dat geval kan er bezwaar worden gemaakt door de OAR daarop aan te spreken (goed onderbouwd). De OAR zal dan hierover een besluit nemen. Dit kan ook gevolgen hebben voor de hoogte van de bijdrage aan andere deelnemers aan een van beide regelingen omdat “de pot verdeeld” wordt. Mogelijkheid tot bezwaar staat open tot eind 2022.