

OmgevingsAdviesRaad

Windpark Nij Hiddum-Houw

Verslag Omgevings Advies Raad Nij Hiddum-Houw

Datum: maandag 20 juni 2022
Locatie: Dorpshuis Cornwerd

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet in het bijzonder [REDACTED] welkom die als lid namens Dorpsbelang Pingjum toetreed tot de OAR ter vervanging van [REDACTED]. Een afmelding is ontvangen van [REDACTED]. In [REDACTED] plaats is [REDACTED] namens Vattenfall aanwezig.

2. Vaststellen Agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag 17 maart 2022

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Ingekomen Stukken en Mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken. [REDACTED] deelt mede dat een bezwaarschrift van de Stichting Hou Fryslân Mooi in juli door Provinciale Staten wordt behandeld/afgehandeld.

5. Voortgang Realisatie Windpark

[REDACTED] licht de voortgang van de bouw toe. De progressie is zichtbaar maar verloopt langzaam. De masten bestaan uit plaatdelen welke met duizenden bouten en moeren worden vastgezet. Bij nog twee molens staat het onderste deel en worden de bovenste segmenten er naast geplaatst om deze vervolgens met de grote kraan erop te hijsen. Er is vertraging met de wieken. Het benodigde speciaal transport heeft hinder van wegwerkzaamheden, waaronder een tijdelijk verlaagd viaduct. Er is ook vertraging in de productie van de generatoren. Er wordt nu in ploegendiensten gewerkt om tijd in te halen. Verder zijn de dagelijkse werkzaamheden sterk afhankelijk van het weer cq. de wind. Het geheel vraagt veel afstemming in de supply chain en is een complex logistiek proces.

De planning voor het Gooyum Houw deel van het windpark is dat de eerste molen in juni/juli in testbedrijf komt en stroom aan het net gaat leveren. De verwachting is dat de noordelijke drie molens in de zomerperiode kunnen worden opgeleverd en daarna door Enercon worden overgedragen aan initiatiefnemer. Daarna volgt oplevering van de vier molens van Vattenfall en tot slot, naar verwachting oktober/november, de twee zuidelijke molens van Gooyum Houw. In november zou het gehele park dan operationeel moeten zijn. [REDACTED] geeft desgevraagd aan dat de netaansluiting reeds volledig gereed is en boven verwachting binnen planning is gerealiseerd. [REDACTED] vraagt of er gemeld wordt zodra de eerste molen draait. [REDACTED] geeft aan dat dit verplicht is en zal worden gedaan.

6. Inrichtings- en Uitvoeringsregeling Financiële Participatie

De voorzitter geeft aan dat dit het hoofdonderwerp voor deze vergadering is, besluitvorming over de door de werkgroep tot stand gebrachte inrichtings- en uitvoeringsregeling voor financiële participatie. De voorzitter geeft ██████████ het woord. ██████████ schets het proces wat vanaf 2018 doorlopen is en geeft aan dat een en ander eerder met Vattenfall al nagenoeg gereed was. Toen er enige vertraging ontstond en vervolgens verkoop werd aangekondigd zijn er inspanningen verricht om een potentiële regionale koper te interesseren als alternatief voor een internationale tender. Gemeente Sudwest Fryslân en Wetterskip Fryslân hebben belangstelling getoond en hun interne besluitvormingsprocessen doorlopen uitmondend in een intentie tot aankoop. Met beide overheden is opnieuw gestart met het vormgeven van de financiële participatie binnen een gewijzigde context. Door de werkgroep is in overleg met de verschillende belanghebbenden veel werk verzet. Met het nodige schaven en polijsten is er nu een regeling die naar de mening van de werkgroep het evenwicht houdt tussen alle belangen. Er is een uitgebalanceerd geheel tot stand gebracht met onder andere vier gratis obligaties per woning in de eerste ring, maximaal twee volwassen deelnemers per adres voor een eerlijke(re) verdeling, een rendement van minimaal 8%, voldoende afdracht aan het omgevingsfonds en toegenomen ruimte voor inleg door de omgeving opdat meer mensen mee kunnen doen. ██████████ refereert in zijn toelichting een aantal malen aan de gemeente en geeft desgevraagd aan dat de overheden niet alleen de gemeente betreft maar zeker ook het waterschap.

De voorzitter dank ██████████ voor zijn toelichting en geeft ██████████ het woord. ██████ geeft aan dat er in de vorige OAR een duidelijk uitgangspunt is geformuleerd in de zin van minimaal 8% rendement. Hoeveel deelname er dan kan zijn volgt uit deze rendementseis. In de nadere uitwerking is op onderwerpen discussie en overleg met omwonenden geweest waarbij ook een aantal knelpunten zijn geadresseerd. Zo is er onder andere lang gesproken over deelname per persoon of per adres met woonfunctie. En ook of het wel eerlijk is wanneer er nu vier of één volwassen persoon op een adres wonen. Vandaar dat een maximum van twee volwassen deelnemers per adres aan de regeling is toegevoegd. ██████ benoemd dat de in de regeling opgenomen hardheidsclausule er gelukkig in voorziet dat bijvoorbeeld in de toedeling voor mensen met een toezegging uit het verleden een uitzondering kan worden gemaakt. ██████ sluit af door aan te geven dat er nog wel enige zorg is of de bedoelde investeringsruimte wel binnen een bedoelde cirkel blijft en op basis van het watervalprincipe niet te veel buiten de cirkel terecht komt.

De voorzitter vraagt of initiatiefnemers Gooyum Houw en Vattenfall iets willen zeggen over de voorliggende regeling. ██████████ geeft aan dat Gooyum Houw geen partij is en het primair iets is tussen de overheden en omgeving. Hij geeft wel aan ingenomen te zijn met dat dit onderdeel nu ook geregeld is. ██████████ geeft aan dat er vanaf 2018/2019 is gewerkt aan de uitwerking van de omgevingsovereenkomst op het onderdeel financiële participatie en gebieds-fonds vanuit het perspectief dat Vattenfall eigenaar was en zou blijven. Vattenfall heeft een stapje terug gedaan vanwege de potentieel nieuwe eigenaren en ruimte gelaten aan partijen om een en ander in te vullen. Wel hecht Vattenfall er waarde aan dat de uitwerking en implementatie in de geest van de omgevingsovereenkomst is. Ze heeft vanuit dat perspectief dan ook het voorliggend voorstel beoordeeld en geeft aan dat het voldoende in lijn is met de gemaakte afspraken. De voorzitter vraagt of ██████████ vanuit de provincie nog iets wil opmerken. ██████████ geeft aan dat de provincie geen mening heeft over hetgeen voor ligt maar wel toeziet of de afspraken die zij met de initiatiefnemers heeft op juiste wijze worden nagekomen. Desgevraagd geeft ██████████ aan dat de regeling niet wordt toegevoegd aan de vergunning maar wel aan de privaatrechtelijke overeenkomst met initiatiefnemers.

De voorzitter vraagt of de leden van de OAR nog opmerkingen en/of vragen hebben. ■■■■■ vraagt of de rentevergoeding van 4,5% gezien de ontwikkelingen op de financiële markten niet hoger moet zijn. ■■■■■ geeft aan dat deze rentevergoeding als onderdeel van de gehele regeling is afgestemd en je het bouwwerk omtrekt door daar nu nog weer aan te tornen. ■■■■■ benoemd verder dat de investeringsruimte zoveel mogelijk in de eerste cirkel moet blijven en uit zijn zorg over het watervalprincipe. ■■■■■ rekent voor dat met 250 woningen in de eerste cirkel en maximaal 2 volwassen per adres er 500 personen zouden kunnen deelnemen. Met een maximum deelname plafond van €10.000,- per persoon heb je het dan over €5mln. terwijl er zo'n €1.25mln. aan ruimte beschikbaar is. De kans dat er dan investeringsruimte overloopt acht hij uiterst klein. Hij voegt toe dat in de eerste cirkel er per adres ook 4 gratis obligaties worden verstrekt ter waarde van €1.000,-. ■■■■■ refereert aan hetgeen eerder eens is gecommuniceerd aangaande een bedrag van €3.000,- wat gemiddeld per huishouden wordt geïnvesteerd. Er zou bij zo'n inleg misschien ruimte over kunnen blijven. ■■■■■ wil er verder geen punt van maken maar dit wel gezegd hebben en vindt het belangrijk dat we dit soort overwegingen wel bewust maken. ■■■■■ wijst op een aantal mogelijkheden om de beschikbare ruimte per cirkel in te vullen. Er wordt door ■■■■■ gevraagd of aangeschafte participaties op de tweejaarlijkse beursdag 1 op 1 mogen worden overgedragen. ■■■■■ geeft aan dit moet worden opgenomen in het beursreglement en het niet ongebruikelijk is dat er zowel 1-op-1 als anoniem op een beurs participaties van eigenaar wisselen.

De voorzitter stelt vast dat er verder geen vragen en opmerkingen zijn met betrekking tot de voorliggende inrichtings- en uitvoeringsregeling. Hij vraagt of de leden van de OAR in kunnen stemmen met de regeling. De OAR besluit unaniem tot vaststelling van de regeling. De voorzitter feliciteert allen die hebben bijgedragen aan de totstandkoming van de regeling en spreekt namens de OAR veel dank uit naar de werkgroep die hiermee haar taak heeft volbracht.

7. W.v.t.t.k.

■■■■■ vraagt, nu de regeling is vastgesteld, om tijdig en goed te communiceren naar de omgeving. Aangevuld wordt dat de zomerperiode niet bij uitstek het geschikt moment is om inhoudelijk te communiceren. Opgemerkt wordt dat er pas inhoudelijk kan worden gecommuniceerd nadat overheden en Vattenfall overeenstemming hebben bereikt over de verkoop/aankoop. Ook in die zin is een spoedig besluit aangaande de koop gewenst. ■■■■■ geeft aan dat er een verschil is tussen het moment waarop koop kan worden overeengekomen (mogelijk einde zomer) en het moment van daadwerkelijke eigendomsoverdracht / effectuering van de koop (start exploitatie). Vanuit dat gegeven zouden er wellicht al wel voorbereidingen kunnen worden getroffen en kan er gecommuniceerd worden zodra de koopovereenkomst is getekend. Er wordt geopperd dat de overheden dan wellicht een informatiebijeenkomst kunnen organiseren. Daarbij wordt opgemerkt dat de participaties worden uitgegeven door Windpark Hiddum Houw B.V. ■■■■■ stelt voor dat er middels een nieuwsbrief al kan worden opgeroepen voor registratie van belangstellenden die wensen in te schrijven op participaties. ■■■■■ benadrukt nog het onderscheid tussen het formele traject en het communicatietraject. Hij vraagt aandacht voor het formaliseren van de afspraken met de overheden. De OAR besluit de afspraken met de overheden als potentieel nieuwe eigenaren te formaliseren. Er zal vervolgens een brief vanuit de OAR en nieuwe eigenaren richting het provinciebestuur worden gestuurd waarin de regeling en overeenstemming is opgenomen zodat deze aan de anterieure overeenkomst kan worden gehecht. De volgende OAR zal plaatsvinden in september. De verwachting is, dat er dan meer zicht is op de planning en uitwerking van de financiële participatie, zodat ook de communicatie kan worden opgepakt. Tevens zal in die vergadering de toekomstige rol van de OAR worden geagendeerd.

8. Rondvraag en Sluiting

Er wordt gevraagd of de OAR de volgende vergadering kennis kan maken met de nieuwe wethouder. Op dit moment is nog niet bekend/gecommuniceerd wie duurzaamheid in portefeuille krijgt. Afsproken wordt om de nieuwe wethouder uit te nodigen voor de volgende OAR. De volgende vergadering zal plaatsvinden 7 september 2022, 19.30 uur wederom in het Dorpshuis Cornwerd.

■■■■■ vraagt hoe het zit met het inregelen van de molens voor beperken geluid en slagschaduw. Wanneer wordt dit gedaan? De visuele aspecten vallen mee, campinggasten vragen met name naar geluid en slagschaduw. ■■■■■ geeft aan dat dit voor overdracht allemaal is ingeregeld/geprogrammeerd. Als het niet goed is ingesteld danwel er problemen zijn, dan is er te zijner tijd een app beschikbaar waarop dit kan worden gemeld.

■■■■■ vraagt naar de molenverlichting. ■■■■■ geeft aan het de wens, geen eis, is om die uit te kunnen schakelen. Hier wordt aan gewerkt. Windpark Fryslân beschikt over een radar waar Windpark Nij Hiddum Houw graag op aanhaakt. Daar is een overeenkomst voor nodig. Verder moet er nog een frequentie voor de radar worden uitgegeven wat de nodige tijd vraagt. En wellicht is ook aanpassing van de vergunning, op het gebied van verlichting, nodig. ■■■■ doelt niet op de verlichting voor de veiligheid maar bij de mast, die zou naar boven gericht zijn en is dat nu niet. ■■■■■ pakt dit punt op.

Verder zijn er geen vragen. De voorzitter sluit de vergadering.