

## **Werkgroep Financiële Participatie en Gebiedsfonds Windpark NHH**

### **Verslag Vergadering 28 april 2022**

**Aanwezig** in Dorpshuis Wons: Dorpsbelang Wons, Dorpsbelang Wons, Plaatselijk Belang Zurich, Dorpsbelang Pingjum, Dorpsbelang Cornwerd, Noordenwind.

**Afwezig**: geen.

#### **1. Opening, Vaststelling Agenda en Mededelingen**

De vergadering wordt geopend, agenda wordt vastgesteld.  
Er zijn geen mededelingen.

#### **2. Verslag Vergadering 3 maart 2022**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **3. Bespreking Scenario 8+**

Scenario 8+ wordt besproken. In het scenario worden er vier gratis obligaties verstrekt aan de woningen met woonbestemming in Ring 1 (tot 1500 meter). Dit betreft, op basis van eerdere berekeningen, zo'n 250 woningen en daarmee zo'n 1.000 obligaties. In het scenario is meer investeringsruimte dan in eerdere scenario's, in totaal ± €2.25 mln. Daarmee komt het netto rendement in dit scenario uit op ≥8%. Op basis van eerdere aannames en berekeningen komt de afdracht aan het gebiedsfonds in dit scenario uit op zo'n €25.200,- (exclusief de afdracht inzake Gooyum Houw B.V.). Opgemerkt wordt dat de systematiek en het rekenmodel nu deze cijfers laten zien, echter deze zijn pas definitief zodra de bouw is afgerond en bouwkosten duidelijk zijn. Ook worden nog een aantal fiscale aspecten onderzocht welke mogelijk van invloed kunnen zijn.

#### **4. Bespreking Openstaande Punten**

We bespreken een aantal openstaande punten. Een aantal van deze punten zijn reeds eerder (Afwegingsnotitie 1.0) in de OAR behandeld en vastgesteld.

##### Deelnemers/Participanten

Deelname vindt plaats per persoon (natuurlijk persoon of non-profit rechtspersoon). Natuurlijke personen dienen volwassen te zijn. Datum inschrijving in GBA voor natuurlijke personen vóór 1-1-2018 wordt losgelaten. Dit zou discriminerend zijn voor personen welke recent in het gebied zijn komen wonen.

Volledigheidshalve; de (4) gratis obligaties worden verstrekt per woning met woonbestemming. Daarbij heeft de ontvanger de keuze om de obligaties direct te verkopen (en ontvangt dan €1.000,-) of deze aan te houden. Direct verkochte obligaties komen beschikbaar voor uitgifte.

Uitgesloten zijn personen welke op enigerlei wijze zijn verbonden aan Windpark Nij Hiddum Houw. Hiermee wordt uitsluitend aandeelhouders en grondeigenaren bedoeld.

### Toedeling

Het betreft de toedeling van zowel betaalde als de gratis obligaties die binnen een korte periode na de (voorgenomen) uitgifte te koop worden aangeboden.

Deze obligaties worden toegeedeeld op basis van het principe max. 50% in Ring 1 (tot 1.500 meter), max. 30% in Ring 2 (tot 3.000 meter) en max. 20% in Ring 3 (tot 4.500 meter). Gratis obligaties tellen mee voor de bepaling van het percentage.

Per participant wordt in de eerste uitgifteronde een maximale deelname (plafond: €10.000,-) gehanteerd. Dit om te voorkomen dat een participant de volledige / bovenmatige (resterende) ruimte binnen een uitgiftecirkel inneemt.

Toedeling vindt plaats middels het speelkaartensysteem, waarbij iedere inschrijver eerst twee obligaties ontvangt en vervolgens steeds één extra obligatie wordt toegeedeeld tot dan wel het bedrag waarvoor is ingeschreven, dan wel het maximum van 10.000 euro in de eerste uitgifteronde, dan wel het maximum van een ring.

Het toedelen in een uitgifteronde start in de eerste ring, dan in de tweede en dan in de derde ring. Mocht er in de eerste uitgifteronde onvoldoende belangstelling binnen een cirkel zijn, dan vloeit de resterende omvang over naar de volgende cirkel en wordt toegevoegd aan de omvang van desbetreffende cirkel (waterval principe).

Indien de participatieruimte na de eerste uitgifteronde in de drie ringen niet volledig zou zijn benut, dan start de tweede uitgifteronde en krijgen participanten aan wie nog niet alle obligaties zijn toegeedeeld waarvoor ze hebben ingeschreven hiertoe de gelegenheid. De systematiek in de tweede uitgifteronde is gelijk aan die van de eerste uitgifteronde, met dien verstande dat er geen maximum van €10.000,- wordt gehanteerd.

Indien de participatieruimte na de tweede uitgifteronde in de drie ringen niet volledig zou zijn benut, dan start een derde uitgifteronde. De systematiek in de derde uitgifteronde is gelijk aan die van de eerste en tweede uitgifteronde, met dien verstande dat er geen maximum van €10.000,- wordt gehanteerd en geen maximum per ring.

Indien de participatieruimte na de derde uitgifteronde in de drie ringen niet volledig is benut, dan wordt toegeedeeld aan de rest van Fryslân.

In het geval dat er bij de toedeling in een uitgifteronde meer gegadigden zijn dan beschikbare obligaties, dan wordt door loting bepaald wie van de gegadigden een obligatie krijgen toegewezen.

Stel:

- 250 woningen in Ring 1 x gem. 2.1 persoon per huishouden = 525 personen.
- 150 daarvan wensen tot boven het plafond van 10.000 euro, ofwel 40 obligaties, deel te nemen, dan gaat het om  $150 \times 40 = 6.000$  obligaties

Conclusie: dat is al (meer dan) 50%.

Er is een hardheidsclausule en bezwarencommissie voor personen waarbij de regeling onbedoeld onredelijk zou uitpakken.

### Afdracht

Het afdracht percentage is in lijn met de notitie waarin de afdracht is omgerekend van de situatie met Vattenfall (financiering volledig met eigen vermogen) naar de situatie gebruikmaking van bancaire financiering. De afdrachten zijn dan 5%, 9% en 14% waarbij de totale afdracht van obligatiehouders op 22.000 á 27.000 euro komt. Dit is lager dan de 60.000 euro die bij blijvend eigendom van Vattenfall zou zijn afgedragen. De aankopende overheden hebben zich bereid verklaard de afdracht aan het gebiedsfonds aan te vullen, mogelijk tot 60.000 euro (dit is nog in beraad).

Ten behoeve van beperking van complexiteit, kosten, communicatie en een eenduidige afdracht aan het gebiedsfonds wordt voor alle obligaties één en hetzelfde afdrachtpercentage gehanteerd.

### Verhandelbaarheid

Er is een regeling dat personen obligaties kunnen vervreemden in geval bij calamiteiten (echtscheiding, overlijden, faillissement, et cetera). Daarnaast zijn obligaties verhandelbaar met een frequentie van eens per twee jaar.

In de presentatie van scenario 8+ moet e.e.a. duidelijk op papier. Naast de inhoud ook de onzekerheid die nog in deze voorlopige getallen schuilt. Tevens de stappen die nog gemaakt moeten worden zoals het boekenonderzoek na oplevering en invullen van de afgesproken rekenmethodiek. Mogelijk te visualiseren in een schema en tijdlijn met acties.

## **5. Bespreking Planning**

We werken toe naar een stuk voor besluitvorming op de eerstvolgende OAR. Aangezien daarvoor nog e.e.a. met diverse stakeholders moet worden doorgenomen is de reeds geplande OAR van 19 mei te ambitieus cq. niet haalbaar. In plaats daarvan stelt de werkgroep een moment medio juni voor. Dit zal worden opgenomen met de voorzitter van de OAR.

## **6. Rondvraag en Sluiting**

Het voorgestelde zeiluitje van de werkgroep wordt vooralsnog gepland op zaterdag 9 juli. [REDACTED] zullen hiervoor ook worden uitgenodigd.

De volgende vergadering van de werkgroep wordt gepland op 19 mei 19.30 uur te Wons.